


А.В. Гурьев
«01» ноября 2023 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ 2 ЭТАПА ПУБЛИЧНОГО
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА**
по титулу: «Комплексная реконструкция ПС 110 кВ №29 с заменой силовых
трансформаторов и РУ»

1. Основание для проведения публичного технологического и ценового аудита	1.1. Стандарт проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов ОАО «Ленэнерго» (протокол Совета директоров ОАО «Ленэнерго» №26 от 14.03.2014, приказ ПАО «Ленэнерго» от 27.03.2017 №149). 1.2. Постановление правительства РФ №382 от 30.04.2013 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» (в ред. от 31.12.2019 № 1948).
2. Вид строительства	Реконструкция.
3. Адрес строительства	г. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Обручевых, д.5.
4. Заказчик	ПАО «Россети Ленэнерго».
5. Экспертная организация	Определяется по конкурсу.
6. Источник финансирования	Собственные средства.
7. Исходные данные	7.1.1 Выписка из ЕГРН от 02.09.2022 маслоуловитель, маслостоки. 7.1.2 Выписка из ЕГРН от 01.09.2022 здание щитового блока IV типа. 7.1.3 Выписка из ЕГРН от 06.10.2022 здание вспомогательного использования, киоск кабельной сборки т-2. 7.1.4 Выписка из ЕГРН от 06.10.2022 здание вспомогательного использования, помещение для расщепленных реакторов. 7.1.5 Выписка из ЕГРН от 06.10.2022 здание вспомогательного использования, киоск кабельной сборки т-1. 7.1.6 Свидетельство о государственной регистрации права от 04.10.2004 серия 78-АБ №195673. 7.1.7 Свидетельство о государственной регистрации права от 04.10.2004 серия 78-АБ №195656. 7.1.8 Свидетельство о государственной регистрации права от 04.10.2004 серия 78-АБ №195580. 7.1.9 Свидетельство о государственной регистрации права от 04.10.2004 серия 78-АБ №195529. 7.1.10 Задание на проектирование по титулу «Комплексная реконструкция ПС 110 кВ №29 с заменой силовых трансформаторов и РУ» от 26.12.2020. 7.1.11 Соглашение о взаимных обязательствах в рамках реализации титула инвестиционной программы развития ПАО «Россети Ленэнерго» «Комплексная реконструкция ПС 110 кВ № 29 с заменой силовых трансформаторов и РУ» от 15.05.2023. 7.1.12 Градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-09-000-2021-0976 от 04.05.2021. 7.2. 1 этап реконструкции. Проектная документация.

	<p>7.2.1. Проектная документация (шифр: 457/2-*), разработанная проектной организацией Акционерное общество «Энергосервисная компания Ленэнерго».</p> <p>7.2.2 Положительное заключение государственной экспертизы от 15.09.2023 № 78-1-1-3-055193-2023.</p> <p>7.2.3 Сметная документация.</p> <p>7.3. 2 этап реконструкции. Проектная документация.</p> <p>7.3.1 Проектная документация (шифр: 457/3-*), разработанная проектной организацией Акционерное общество «Энергосервисная компания Ленэнерго».</p> <p>7.3.2 Сметная документация.</p>
<p>8. Этапность проведения публичного технологического и ценового аудита</p>	<p>Второй этап – подготовка проектно-сметной документации для последующего прохождения государственной экспертизы.</p>
<p>9. Срок начала, окончания этапа проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта</p>	<p>Срок предоставления Заказчиком исходных данных Исполнителю по 1 этапу реконструкции ПС-29 – 5 рабочих дней с даты заключения договора, по 2 этапу реконструкции ПС-29 – не позднее 31.12.2024.</p> <p>1. Начало выполнения технологического и ценового аудита по 2 этапу ТЦА (1 этап реконструкции ПС-29) – с даты получения Исполнителем документации по п. 7, за исключением п. 7.3. Подготовка и передача по накладной Заказчику экспертного заключения по 2 этапу ТЦА (1 этап реконструкции ПС-29) – не более 30 календарных дней с момента получения Исполнителем исходных данных от Заказчика. Участие Исполнителя в техническом совещании ПАО «Россети Ленэнерго» и заседании Совета потребителей услуг ПАО «Россети» (или иного уполномоченного органа, согласованного Заказчиком) в согласованные заранее сроки. Окончание выполнения работ по 2 этапу ТЦА (1 этап реконструкции ПС-29): дата протокола проведения заседания публичного обсуждения экспертного заключения с представителями Совета потребителей услуг ПАО «Россети» (или иного уполномоченного органа, согласованного Заказчиком), но не позднее 31.12.2024.</p> <p>2. Начало выполнения технологического и ценового аудита по 2 этапу ТЦА (2 этап реконструкции ПС-29) – с даты получения Исполнителем документации по п. 7, за исключением п.7.2. Подготовка и передача по накладной Заказчику экспертного заключения по 2 этапу ТЦА (2 этап реконструкции ПС-29) – не более 30 календарных дней с момента получения Исполнителем исходных данных от Заказчика. Участие Исполнителя в техническом совещании ПАО «Россети Ленэнерго» и заседании Совета потребителей услуг ПАО «Россети» (или иного уполномоченного органа, согласованного Заказчиком) в согласованные заранее сроки. Окончание выполнения работ по 2 этапу ТЦА (2 этап реконструкции ПС-29): дата протокола проведения заседания публичного обсуждения экспертного заключения с представителями Совета потребителей услуг ПАО «Россети» (или иного уполномоченного органа, согласованного Заказчиком), но не позднее 31.12.2025.</p>

<p>10. Задачи и состав заключений проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта</p>	<p>10.1. Второй этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ достаточности и полноты проектно-сметной документации; - анализ соответствия принятых в проектной документации технологических и конструктивных решений требованиям, установленным в Техническом задании на проектирование, а также действующим нормативно-техническим документам; - анализ соблюдения требований энергоэффективности и экологичности объекта в соответствии с принятыми в проектной документации технологическими и конструктивными решениями; - анализ сметной документации на предмет правильности ее составления и соответствия проектной документации; - анализ плана-графика проекта; - выдача рекомендаций Исполнителем, при необходимости, о доработке проектно-сметной документации проекта. <p>10.2. В рамках проведения ценового аудита по второму этапу экспертной организации необходимо оценить достоверность стоимости принятых проектных и технических решений при реализации инвестиционного проекта, предложенных при проведении технологического аудита, ее соответствия рыночной конъюнктуре.</p>
<p>11. Результат проведения публичного технологического и ценового аудита</p>	<p>Результатом аудита является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по второму этапу ТЦА (1 этап реконструкции ПС-29) – сводное заключение о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта. Документация передается Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и 1 экз. в электронном виде. Электронный вид должен быть представлен в сканированном варианте (в формате *.pdf) и с возможностью редактирования (в форматах ПО AutoCad, пакета Microsoft Office). - по второму этапу ТЦА (2 этап реконструкции ПС-29) – сводное заключение о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта. Документация передается Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и 1 экз. в электронном виде. Электронный вид должен быть представлен в сканированном варианте (в формате *.pdf) и с возможностью редактирования (в форматах ПО AutoCad, пакета Microsoft Office).

СОГЛАСОВАНО:

Сережкин А.А.

Гашкова Е.С.